

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TRÀ ÔN

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 271/TB-THADS

Trà Ôn, ngày 05 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 138/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2022 và số: 669/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: 37/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 138/2023/CT-BĐS-VL ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 1357/24/TB-MK-VL ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long đã ký hợp đồng bán đấu giá với Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long.

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Long Hưng (An Thành cũ), xã Lục Sĩ Thành, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long của ông Lê Văn Nhanh, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số tách 318-2; Tờ bản đồ số 12; Diện tích: 1.971,9m²; Loại đất: Đất trồng cây lâu năm. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 201360, số vào sổ cấp GCN: CS10062 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 29/5/2018

và Trích đo bản đồ hiện trạng khu đất ngày 06/10/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số tách 318-3; Tờ bản đồ số 12; Diện tích: 584.8m²; Loại đất: Đất trồng cây lâu năm. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 201360, số vào sổ cấp GCN: CS10062 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 29/5/2018 và Trích đo bản đồ hiện trạng khu đất ngày 06/10/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn.

- Cây trồng trên đất: Cây Dừa (loại C), số lượng: 70 cây; Cây Cóc (loại A), số lượng: 12 cây; Cây Sầu riêng (loại C), số lượng: 01 cây; Cây Nhãn (loại A), số lượng: 04 cây.

** Ghi chú:*

- Tài sản được mô tả cụ thể theo Chứng thư thẩm định giá số 138/2023/CT-BĐS-VL ngày 25/12/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt.

- Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

2. Giá khởi điểm là: 251.545.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi một triệu, năm trăm bốn mươi lăm nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 04/10 đến hết ngày 07/10/2024 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Công ty (trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 07/10/2024 tại Công ty (trong giờ hành chính). Tiền mua hồ sơ là: 200.000 đồng/hồ sơ.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 07/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/10/2024. Số tiền đặt trước là: 10% giá khởi điểm (**ương đương 25.155.000 đồng**). Nộp vào tài khoản Công ty.

6. Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc **08 giờ 00 phút** ngày **10/10/2024**.

7. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Trụ sở Công ty, địa chỉ: số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

9. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long (trong giờ hành chính), điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá. Điện thoại: 02927.301.668 - 0907.335.168 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Lục Sĩ Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Trà Ôn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục

THADS tỉnh Vĩnh Long;

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Tạ Trường Giang

